Vestland fylkeskommune

Avtaledokument

mellom

Vestland Fylkeskommune

og

xxx

for

VLFK-26-191

Espevær kai

Totalentreprise

Vestland fylkeskommune

Innhald

1 Partane 3

1.1 Byggherren 3

1.2 Totalentreprenøren 3

1.2.1 Kontraktsmedhjelparane til Totalentreprenøren 3

2 Partane sine representantar 4

2.1 Byggherrens partsrepresentant 4

2.2 Totalentreprenørens partsrepresentant og saksbehandlarar 4

3 Kontraktsdokumenta 5

4 Omfang av Avtalen 5

5 Kontraktssummen 5

6 Regulering av kontraktssummen 5

7 Totalentreprenørens sikkerheitsstillelse 6

8 Byggherrens sikkerheitsstillelse 6

9 Forsikring 6

10 Dagmulktbelagde tidsfristar 6

11 Annan mulkt 7

12 Andre tidsfristar 7

13 Underskrift 8

Vestland fylkeskommune

Partane

1.1 Byggherren

Type	Informasjon
Namn	Vestland fylkeskommune, Eigedom og Utbygging (EIU)
Org. nr.	821 311 632
Adresse	Lars Hilles gate 22
Postadresse	Postboks 7900, 5020 Bergen
E-postadresse	eigedom@vlfk.no
Telefon	05557

1.2 Totalentreprenøren

Type	Informasjon
Namn	
Org. nr.	
Adresse	
Postadresse	
E-postadresse	
Telefon	

1.2.1 Kontraktsmedhjelparane til Totalentreprenøren

Totalentreprenøren har knytt til seg følgjande kontraktsmedhjelparar ved avtaleinngåinga:

Totalentreprenørens si Prosjekteringsgruppe:

Firmanamn:	Org.nummer:	Beskrivelse av arbeid som skal utføres:	Adresse:	Telefon/e-post:
		Prosjekteringsleder		
		Arkitekt		
		SØK-funksjon (Ansvarlig søker)		
		Rådgiver Bygg (RIB)		
		ITB ansvarlig (ITB-TE)		
		Rådgiver ITB (ITB)		
		Rådgiver VVS (VVS)		
		Rådgiver Elektro (RIE)		
		Rådgiver Brannsikkerhet (RIBR)		
		Rådgiver Bygningsfysikk (RIBFY)		
		Rådgiver Akustikk/Lyd (RIAKU)		

Vestland fylkeskommune

Totalentreprenøren sine Underentreprenørar:

Firmanamn:	Org.nummer:	Beskrivelse av arbeid som skal utføres:	Adresse:	Telefon/e-post:
		Byggningsmessige arbeid		
		Rørarbeid og sanitærarbeid		
		Ventilasjon		
		Elektriske installasjoner		
		Automasjon		
		Andre UE?		

2 Partane sine representantar

2.1 Byggherrens partsrepresentant

Byggherrens partsrepresentant er prosjektleiar Halfdan Wiberg og prosjektansvarleg Jan Tore Rosenlund.

2.2 Totalentreprenørens partsrepresentant og saksbehandlarar

Totalentreprenøren sine partsrepresentant er prosjektleiar <set inn namn på person>,.

Totalentreprenør har i tillegg knytt til seg følgjande saksbehandlarar som skal ha følgjande roller i prosjektet:

Prosjektleiaren til totalentreprenøren: <set inn namn på person>, <set inn firmanamn>

Prosjekteringsleiar: <set inn namn på person>, <set inn firmanamn>

Ansvarleg arkitekt: <set inn namn på person>, <set inn firmanamn>

Vestland fylkeskommune

3 Kontraktsdokumenta

Følgjande dokument inngår som ein del av denne kontrakten:

A. Dette avtaledokumentet
B. Referat frå kontraktsmøte med utarbeida vedlegg for endringar datert XX.XX.20XX
C. Tilbodet til totalentreprenøren av XX.XX.20XX
D. Supplerande opplysningar frå Byggherren i tilbodsfasen
E. Konkurransegrunnlaget
F. Forretningsrutiner NS8407
G. NS 8407: 2011 med dei tillegga og endringar som kjem fram av Kontraktsbestemmelser

Dei dokumenta som utgjer kontrakten, utfyller kvarandre, jf. NS8407. Inneheld kontraktsdokumenta føresegner som strir mot kvarandre, skal dei gjelde i ovannemnde rekkjefølgje. Ved motstrid mellom høgare rangerte dokument og E) Konkurransegrunnlag, ligg det føre motstrid berre dersom forholdet også er omtalt i B) Referat frå kontraktsmøte med vedlegg for endringar. Dersom ikkje forholdet er omtalt i B) Referat frå kontraktsmøte med vedlegg for endringar, så går E) Konkurransegrunnlag framfor.

4 Omfang av Avtalen

Totalentreprenøren skal utføra dei arbeider som er beskrive i kontraktsdokumenta.

5 Kontraktssummen

Totalentreprenøren kan for gjennomføring av kontrakten krevja følgjande vederlag:

Post	Sum, eks mva
Totalsum, eks mva	
MVA (25 %	
Kontraktssum	

6 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen blir indeksregulert etter totalindeksmetoden jf. NS 8407 punkt 26.2. Basisindeks for reguleringa er månaden tilbodet vart levert inn i.

Vestland fylkeskommune

7 Totalentreprenørens sikkerheitsstillelse

Totalentreprenøren stiller garanti for kontraktsforpliktingane sine med kr XXXXXXX,- som svarer til 10 % av kontraktssum.

Tryggleiken nedtrappes etter overtakinga jf. Kontraktsbestemmelser NS 8407 pkt. 7.

8 Byggherrens sikkerheitsstillelse

Byggherren stiller ikkje garanti.

9 Forsikring

Totalentreprenøren forsikrar kontraktsgjenstanden jf. NS 8407 punkt 8.1 og skal leggja forsikringsbeviset fram for kontroll seinast før arbeida startar.

Totalentreprenøren skal stilla ansvarsforsikring jf. NS 8407 punkt 8.2 og skal leggja forsikringsbeviset fram for kontroll før arbeida startar eller seinast før første utbetaling.

10 Dagmulktbelagde tidsfristar

Sluttfrist
Totalentreprenøren skal ferdigstille alle arbeider innen XX.XX.2026

Dato for ferdigstillelse regnes som sluttfrist. Sluttfristen er dagmulktbelagt jf. NS 8407 40.2.

Mekanisk ferdigstillelse
De tekniske anleggene skal være mekanisk ferdigstilt i henhold til 2.08 Generell kravspesifikasjon kap 8 Systematisk ferdigstillelse og ITB, punkt 8.3.3 Installasjonsfasen, senest X uker før angitt sluttfrist. Mulkt pr dag skal være 0,3 promille av avtalt kontraktssum.

11 Annan mulkt

Manglande oppfylling av følgjande krav er belagt med mulkt:

Skifte av saksbehandlarar
Skifte av saksbehandlarar angitt i punkt 2.2 kan ikkje skje utan Byggherrens uttrykkjelege samtykke. Saksbehandlar som blir skifta ut, skal erstattast av saksbehandlar som minst har same kompetanse og erfaring.

Prosjektleiaren til totalentreprenøren skal vera til stades på byggjeplass minst 60 % av kvar enkelt arbeidsveke innan ordinær arbeidstid, (08-16). Som arbeidsveke blir perioden rekna måndag – fredag. Fråvær som følgje av ferie, offentlege heilagdagar og sjukdom skal ved berekninga av nærvær likestillast med nærvær på byggjeplass. Dersom prosjektleiar i 12 enkeltståande veker ikkje er til stades i samsvar med kravet over, skal prosjektleiaren reknast som skifta ut.

Totalentreprenøren er ansvarleg for å dokumentera prosjektleiars nærvær.

Saksbehandlarane skal delta i alle møte med Byggherren der det er naturleg at saksbehandlaren deltek. Ved manglande nærvær i 30 % av møta i løpet av ein periode på seks månader, blir saksbehandlaren rekna som skifta ut.

Ved skifte av prosjektleiar, prosjekteringsleiar og ansvarleg arkitekt utan Byggherrens samtykke. kan Byggherren krevja mulkt på kr 100 000. Ved skifte av andre saksbehandlarar jf. punkt 2.2 utan Byggherrens samtykke, kan Byggherren krevja ei mulkt på kr 50 000.

Utslippsfri byggeplass

Dersom målet om 20% elektrisk energi for anleggsmaskiner ikke oppnås, kan Byggherren kreve en mulkt på 0,2 % av kontraktssummen.

12 Andre tidsfristar

Følgjande fristar som ikkje er belagt med dagmulkt er avtalt mellom Partane:

Leveranse av FDVU-dokumentasjon:

2 månader før mekanisk ferdigstilling:
FDVU-dokumentasjon for prosjekterte bygningsdelar, ekskl. innregulerings- og testrapportar skal vera levert i samsvar med kravet til
byggherren jf. dokumentet «Generell kravspesifikasjon – FDVU-manual». Byggherren vil gjennomføra stikkprøvekontrollar. Oversending av testrapportar skal skje i samsvar med dokumentet «2.08 Generell kravspesifikasjon kap 8 Systematisk ferdigstillelse og ITB». FDVU-dokumentasjonen skal oppdaterast med innregulerings- og testrapportar fortløpande etter kvart som desse er gjennomførte.

Seinast 1 månad før idriftsettingsfasen startar:
Totalentreprenøren skal presentera og gå gjennom
FDVU-dokumentasjonen for Byggherren. Presentasjonen skal visa at FDVU-dokumentasjon er levert i samsvar med krava i Byggherrens FDVU-manual. Ved feil eller manglar skal det utarbeidast ei mangelliste med fristar for levering og retting.

Før oppstart prøvedriftfasen/ ved overlevering av Totalprosjekt til BH:
Komplett og «som bygde» FDVU-dokumentasjon, inkludert innregulerings- og testrapportar skal vera

levert i samsvar med kravet til
byggherren. Byggherren vil gjennomføra stikkprøvekontrollar.

Ved utløpet av prøvedriftfasen:
Eventuelle endringar i «som bygde» FDVU-dokumentasjon som følgje av justeringar i prøvedriftfasen, skal leverast ved utløp av prøvedriftfasen.
Ved utgang av kvar enkelt frist nemnt over, skal Totalentreprenøren senda over ei erklæring til Byggherren med stadfesting på at FDVU-dokumentasjonen er i samsvar med Byggherrens krav.

For nærare skildring og definisjon av dei ulike fasane nemnt over, sjå dokumentet «Generelle kravspesifikasjonar for VLFK – 8 Idriftsetting, prøvedrift og opplæring».
Andre fristar kan i tillegg komma fram av andre dokument som er ein del av denne kontrakten.

13 Underskrift

For Byggherren	For Totalentreprenøren
Stad: _____	Stad: _____
Dato: _____	Dato: _____
Jan Tore Rosenlund Utbyggingssjef Vestland fylkeskommune	<set inn namn> <set inn namn> <Totalentreprenør>